

REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG NADZORÓW AUTORSKICH

dla kontrahentów nieposiadających umowy obejmującej
świadczenie usług nadzorów autorskich

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Celem Regulaminu świadczenia usług nadzoru autorskiego jest efektywne zarządzanie zgłoszeniami Wykonawcy lub Inwestora przez biuro projektowe Archetus Sp. z o.o.
2. Regulamin wprowadza standardy i jednolite zasady dla zarządzania i nadzorowania komunikacją dwustronną.
3. Podstawą świadczenia oraz rozumienia pojęcia nadzorów autorskich są art. 60 ust. 5 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1. pkt 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414 z późn. zm.).
4. Zgodnie z art. 20 ust 1. pkt 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414 z późn. zm.) przez pojęcie nadzorów autorskich rozumie się:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 2. Definicje

1. Inwestor – podmiot który jest właścicielem lub dysponentem obiektu.
2. Wykonawca – podmiot budujący obiekt budowlany na zlecenie Inwestora.
3. Czas reakcji – czas w jakim projektant zapoznaje się ze zgłoszeniem, celem przesłania ewentualnych uwag i zapytań.
4. Osoba zgłaszająca – osoba będąca upoważnionym przedstawicielem Inwestora lub Wykonawcy.
5. Projekt główny – projekty zatwierdzone przez Inwestora, na podstawie których realizowana jest budowa obiektu.

§ 3. Zasady kierowania zgłoszeń przez Wykonawcę

1. Zgłoszenia należy kierować mailowo na adres biuro@archetus.pl, z tematem „Nadzory autorskie”.
2. Każde zgłoszenie powinno zawierać następujące elementy:
 - a) nazwa inwestycji;
 - b) imię i nazwisko osoby zgłaszającej;
 - c) wskazanie branży, której dotyczy nadzór autorski;
 - d) opis zagadnienia projektowego lub wykonawczego wymagającego nadzoru autorskiego;

- e) ew. dokumentacja fotograficzna;
- f) propozycja rozwiązań zamiennych wraz z tabelą porównawczą w formacie *.xls/*.xlsx w stosunku do rozwiązania z projektu;
- g) wstępna akceptacja Inwestora planowanych rozwiązań zamiennych, w przypadku gdy zmiany zgłasza Wykonawca.

§ 4. Zasady odpowiedzi na zgłoszenia

1. Czas reakcji na zgłoszenie wynosi 5 dni roboczych.
2. Wydanie nadzoru autorskiego niewymagającego rewizji projektu głównego oraz przyjazdu projektanta/ów na teren budowy wynosi 10 dni roboczych od daty uzyskania wszystkich informacji od osoby zgłaszającej.
3. Wydanie nadzoru autorskiego niewymagającego rewizji projektu głównego ale wymagającego przyjazdu projektanta/ów na teren budowy wynosi 15 dni roboczych od daty uzyskania wszystkich informacji od osoby zgłaszającej.
4. Wydanie nadzoru autorskiego zawierającego rewizję projektu głównego oraz niewymagającego przyjazdu projektanta/ów na teren budowy wynosi 15 dni roboczych.
5. Wydanie nadzoru autorskiego zawierającego rewizję projektu głównego oraz wymagającego przyjazdu projektanta/ów na teren budowy wynosi 20 dni roboczych.
6. Wszystkie nadzory autorskie przekazywane są drogą elektroniczną.
7. Jeśli zgłoszenie zawiera zagadnienia wykraczające poza ramy definicji nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 3 i 4, wówczas w terminie 5 dni roboczych, przedstawiciel Archetus Sp. z o.o. przedstawi ofertę wraz z warunkami płatności i terminami realizacji.

§ 5. Warunki dodatkowe

1. Projekty powykonawcze nie są usługą świadczenia nadzoru autorskiego.
2. Analiza propozycji rozwiązań optymalizacyjnych celem obniżenia kosztów budowy z równoczesnym pogorszeniem poziomu technicznego wynikającego z projektu są usługami odpłatnymi.
3. Jeśli z dostarczonych dokumentów nie będzie wynikać jednoznacznie, że wykonywane roboty budowlane są zgodne z projektem, koszty wizji lokalnej na budowę ponosi zlecający nadzór autorski.
4. Jeśli wydanie nadzoru autorskiego dla jednej branży spowoduje konieczność wydania nadzorów w innych branżach, zlecający ponosi koszty kolejnych nadzorów zgodnie z Zasadami rozliczeń.

§ 6. Zasady rozliczeń

1. Usługi nadzoru autorskiego (wykonany zdalnie): 200 PLN netto/1 rbh.
2. Usługi nadzoru autorskiego z dojazdem: 1 700 PLN netto/1 osobodzień (dojazd w cenie).
3. Wydruki papierowe nadzorów autorskich i projektów:
 - a) 2 PLN netto/1 strona A4,
 - b) 4 PLN netto/1 strona A3,

-
- c) 20 PLN netto/1 m² rysunku z plotera.
 - 4. Usługi konsultingowo-doradcze: 250 PLN netto/1 rbh.
 - 5. Koszty związane z przyjazdami projektantów na teren budowy:
 - a) koszty dojazdu: 2 PLN netto/1 km,
 - b) projektant: 250 PLN netto/1 rbh.
 - 6. Płatność w terminie 14 dni od daty przekazania nadzoru autorskiego lub wykonania innych usług.

Kraków, 10 listopada 2022 r.